

# الجنسية التركية

عبر الاستثمار



مجموعة الطائر الابيض

## 2023

مجموعة الطائر الابيض هي فريق متخصص بخبرة 10 سنوات وأكثر وفروع متعددة في العالم، وتقدم خدمات مميزة في مجال الحصول على الجنسيات، الاقامات، وتقديم استشارات في المجالات الاستثمارية والمالية لعملائها.



# الجنسية التركية

## عبر الاستثمار

تسمح تركيا للمستثمرين بالوصول الى اسواق اوروبا وآسيا اضافة الى الحصول على الجنسية. وضع هذا البرنامج في 2018 لاتاحة الفرصة للمستثمرين الاجانب بالاستثمار مباشرة وتطوير قطاع العقارات في تركيا. تركيا متقدمة بطلب للدخول الى الاتحاد الاوروبي وهذا البرنامج يؤمن طرق مختلفة للتعاون الاقتصادي والتجاري مع اوروبا، مما يساعد في تطوير الاقتصاد التركي. نلفت نظرکم الى ان استشاريينا سيطلعونکم على آخر الاخبار والاعلانات الصادرة في 2023.



## عن دولة تركيا

تمكنت تركيا بفضل انخفاض تكلفة المعيشة والظروف المناخية المعتدلة والجيدة والانساس الطيبين من توفير حياة مريحة لمواطنيها. هذا البلد هو مزيج فريد من التقاليد الإسلامية والثقافة الغربية وهو واحد من أكثر البلدان زيارة في العالم. جدير بالذكر أن تركيا حققت قفزة كبيرة في تطوير الاقتصاد والسياسة خلال العشرين عامًا الماضية. إلى جانب قطاع الزراعة والمنسوجات، تزدهر السياحة والصناعات الإلكترونية. إضافة إلى ذلك، تحتل تركيا المرتبة التاسعة عشرة من بين أكبر الاقتصادات في العالم بإجمالي ناتج محلي يبلغ حوالي 720 مليار دولار، وهي أيضًا عضو في منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية ومجموعة العشرين (عشرين دولة من أكبر اقتصادات في العالم). من ناحية أخرى، يحتل جواز السفر التركي المرتبة العشرين عالميًا بناءً لترتيب أفضل جوازات للسفر لعام 2022.

العاصمة :  
انقرة



العملة الوطنية :  
الليرة التركية (TRY)



اللغة :  
التركية



عدد السكان :  
84,680,273





## مزايا الجنسية التركية

امكانية نقل الجنسية للاولاد



السفر بدون تأشيرة الى اكثر من 109 دولة حول العالم مثل اليابان، هونغ كونغ، البرازيل، تايلاند وغيرها.



امكانية طلب جوازي سفر في نفس الوقت حيث في حين استخدام الاول للحصول على التأشيرة، يمكن استخدام الثاني للسفر.



السفر الى 5 دول وهي اوكرانيا، اذربيجان، جورجيا، قبرص الجنوبية، ومولدوفا بدون جواز سفر فقط بابرز الكمليك (بطاقة هوية تركية)



لا تطلب خدمة العلم من مقدم الطلب او اولاده.



اعطاء الجنسية لمقدم وعائلته اي زوجته واولاده دون ال 18 عاماً في نفس الوقت



## عن دولة الإمارات العربية





لا داعي للمراجعة او التواجد في مراحل  
الحصول على الجنسية



امكانية الحصول على تأشيرة E2 الى  
الولايات المتحدة الاميركية والتي  
بالامكان تمديدها ل 5 سنوات.



امكانية تغيير الاسم والعائلة في الجنسية  
الجديدة



امكانية التعامل مع الوصول إلى الدولة  
الأوروبية الآسيوية المركزية، والتي تعد  
قطبًا اقتصاديًا وماليًا وسياسيًا بين أوروبا  
وغرب آسيا والشرق الأوسط.



لا حاجة لمعرفة اللغة التركية



الاستثمار دون مخاطرة بالدولار الاميركي



امكانية تاجير او اعادة بيع العقار خلال ثلاث  
سنوات





# خيارات الاستثمار



الاستثمارات أو الودائع يجب ان تبقى دون تغيير او نقصان لمدة 3 سنوات على الأقل من تاريخ الحصول على الجنسية.

## شراء عقار بقيمة 400000 دولار

- كل سند ملكية يستخدم للحصول على جنسية فقط لشخص واحد مع عائلته.
- يجب شراء العقار من مواطن تركي او شركة بمساهمين اترك.

١

## المشاركة ب 500000 دولار على الاقل في مجالات صناعية او تجارية في تركيا.

٢

ايداع مبلغ 500000 دولار او ما يعادله بالليرة التركية او اي عملة خارجية اخرى في حساب مصرفي تركي.

٣

خلق فرص عمل لما لا يقل عن 50 شخصًا بموافقة وزارة العمل، الاسرة والشؤون الاجتماعية.

٤



## المراحل وترتيبها



.3

قبل التقدم للحصول على الجنسية، ستجمع كل المستندات تحت اشراف محاميننا والتي تحتاج لترجمة رسمية. ويمكن ان تحتاج المستندات الى موافقة القنصلية او السفارة في بلد مقدم الطلب.



.2

قبل متابعة طلب الجنسية، يجب على مقدمي الطلب الحصول على رقم هاتف ورقم ضريبي تركي والعمل على فتح حساب مصرفي في تركيا واكمال الاستثمار (يعني نقل سند الملكية، ايداع مبلغ، اوراق اقراض الدولة، شراء اسهم، الخ)



.1

خبرؤنا ومن خلال البحث والتحقيق المستمر في الاسواق التجارية، وبالنظر الى شروطكمورغبتكم سيقدمون لكم انفع وانسب خيارات للاستثمار.



.6

يصدر جواز السفر خلال 2 الى 4 اشهر بعد الموافقة على الطلب.



.5

بعد الموافقة على الطلب من قبل ادارة الهجرة والاحوال الشخصية، يحال الى هيئة الوزراء.



.4

نحن بعد اكمال المستندات اللازمة، نقوم فوراً بالتقدم بطلب للحصول على الجنسية، ولا حاجة لمراجعة صاحب الطلب حضورياً او اجراء مقابلة معه.





مجموعة الطائر الابيض



### مكتب اليونان



+30-697-476-0777 (Whatsapp)



Athen@baltoji.com



13 Possidonos Ave., Alimos 17455,  
Athens, Greece  
Postal code : 17455

### مكتب تركيا



00905526309000  
00905527309000



Turkey@baltoji.com



Unit 1106, 11th floor, Nurol tower,  
Izzetpaşa Mah., Mecidiyeköy, Şişli,  
Istanbul, Turkey



www.baltoji.com

### مكتب الامارات



+97145264777  
+97145264778



Coo@baltoji.com



Level 3.The office 3. one central.  
Dubai World Trade Centre