

# جنسية سانت كيتس ونيفيس

عن طريق الاستثمار



مجموعة الطائر الابيض

2023



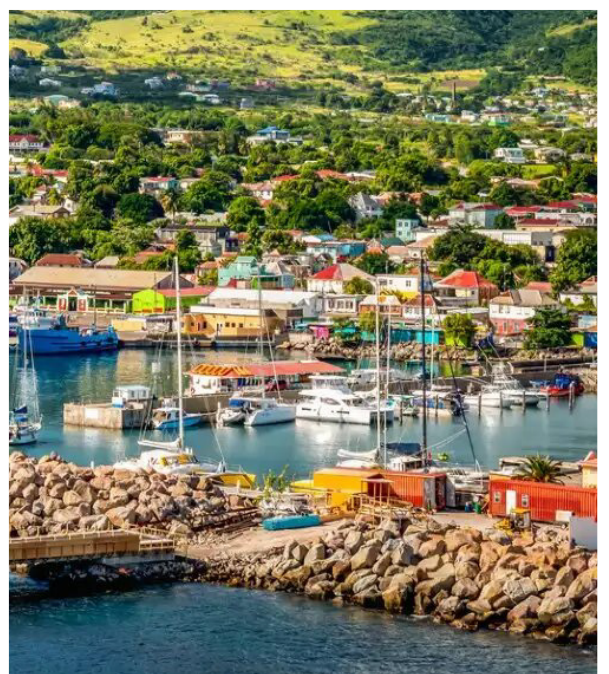
مجموعة الطائر الابيض هي فريق متخصص بخبرة 10 سنوات وأكثر وفروع متعددة في العالم، وتقدم خدمات مميزة في مجال الحصول على الجنسيات، الاقامات، وتقديم استشارات في المجالات الاستثمارية والمالية لعملائها.



# جنسية سانت كيتس ونيفيس

## عن طريق الاستثمار

دولة سانت كيتس ونيفيس لمدة طويلة تملك برنامج جنسية للأجانب الذين يساهمون في تنمية الدولة. يمكن للمستثمرين مع كل أفراد أسرته الحصول على الجنسية من خلال الاستثمار او المساهمة المالية في شراء العقارات.



تمتلك سانت كيتس ثاني اقوى جواز للسفر بدون تأشيرة إلى أكثر من 100 دولة في أوروبا ومنطقة البحر الكاريبي، وعادة ما يستغرق الأمر 6 أشهر بعد الاستثمار للحصول على جواز السفر. لهذه الدولة تاريخ جيد في اعطاء الجنسية الثانية للمستثمرين الاجانب.

**ملاحظة:** لا يمكن لمواطني أفغانستان وإيران التقدم لبرنامج جنسية سانت كيتس ونيفيس.



الجنسية من خلال الاستثمار في سانت كيتس ونيفيس ممكنة بأربع طرق:

## 1. مساهمة مالية غير قابلة للاسترداد تحت عنوان صندوق النمو المستدام (SGF).

مقدم الطلب الاعزب	250,000 دولار
مقدم الطلب وزوجته	300,000 دولار
عائلة من 4 اشخاص	350,000 دولار
لكل شخص إضافي دون سن 18 عامًا	50,000 دولار
لكل شخص إضافي يبلغ من العمر 18 عامًا أو أكثر	75,000 دولار



## 2. الاستثمار في مشروع عقاري موافق عليه من دائرة الاستثمار بحد أدنى 400 ألف دولار (قابل للبيع بعد 7 سنوات) بالإضافة إلى الرسوم التالية:

مقدم الطلب الواحد	25,000 دولار
الزوجة	15,000 دولار
لكل شخص إضافي دون سن 18 عامًا	10,000 دولار
لكل متقدم إضافي بعمر 18 عامًا أو أكثر	15,000 دولار
لكل شخص إضافي بعد تقديم الطلب	20,000 دولار



### 3. خطة استثمار منزل شخصي

يمكن للمتقدم لهذه الخطة الحصول على جنسية سانت كيتس ونيفيس عبر شراء منزل خاص بقيمة لا تقل عن 800000 دولار (يمكن بيعه بعد 7 سنوات). شريطة أن يختار المنزل من العقارات المعتمدة من قبل الدولة. جميع المبالغ الرسمية المطلوبة مشابهة للخيار الثاني (الاستثمار العقاري)



### 4. خطة الاستثمار في مشاريع المنفعة العامة (PGIO)

يتيح برنامج الاستثمار بمشاريع المنفعة العامة (PGIO) للمتقدمين فرصة الاستثمار في مشاريع تطوير الصناعة أو تمويل بناء العقارات في الأراضي الحكومية. الهدف من هذه المشاريع تأمين وظائف وتحقيق منافع لشعب سانت كيتس ونيفيس، وشروع برامج عامة مثل تطوير التكنولوجيا والقدرات المحلية. الحد الأدنى للاستثمار في هذا البرنامج هو 175000 دولار أمريكي بالإضافة إلى الرسوم مثل الرسوم في البرنامج .2



## عن دولة سانت كيتس ونيفيس

تعد سانت كيتس ونيفيس موطناً للبراكين الخامدة والنباتات الاستوائية والشواطئ العجيبة. يتكون هذا البلد الصغير من جزيرتين في البحر الكاريبي بين أنتيغوا وسانت مارتن وهما سانت كيتس ونيفيس. سانت كيتس ونيفيس الاتحادية هي دولة مستقلة وعضو في الكومنولث، بمعدل مخالفات وجرائم منخفض للغاية، تعتبر وجهة سياحية استوائية آمنة.

العملة :  
دولار شرقي الكاريبي  
(EC\$) (XCD)



تعداد السكان :  
47,606



العاصمة :  
باستر



اللغة :  
الانجليزية





# مزايا جنسية سانت كيتس ونيفيس

## عن طريق الاستثمار

الجنسية يمكن اعطاؤها للأبناء



السفر بدون تأشيرة الى اكثر من 150 دولة من ضمنها دول منطقة الشنغن الاوروبية، هنگ كونغ، سنغافورة، بريطانيا.



برنامج ضريبة صفرية على الدخل، انتقال الملكية، الثروة، على العقارات والممتلكات، ضريبة الهدايا والضرائب الشخصية.



يمكن لمواطني سانت كيتس ونيفيس الحصول على تأشيرة سياحية للولايات المتحدة الأمريكية لمدة 10 سنوات.



لا داعي للتواجد شخصياً لاخذ الجنسية



إمكانية الحصول على الجنسية عن بعد وفي غضون 4 أشهر كئند .



لا حاجة لشهادة لغة



منح الجنسية الكاملة لمقدم الطلب وافراد أسرته بما في ذلك الزوجة، الأطفال دون سن 25 عاماً، الوالدان والأشقاء في نفس الوقت.



## اسلوب الهجرة الفاخر





## المراحل وترتيبها طريقة العمل والتنفيذ...



لا يوجد وقت محدد للحصول على الجنسية ويعتمد ذلك على طول عملية التقييم وعوامل أخرى.





## مجموعة الطائر الابيض



### مكتب اليونان



+30-697-476-0777 (Whatsapp)



Athen@baltoji.com



13 Possidonos Ave., Alimos 17455,  
Athens, Greece  
Postal code : 17455

### مكتب تركيا



00905526309000  
00905527309000



Turkey@baltoji.com



Unit 1106, 11th floor, Nurol tower,  
Izzetpaşa Mah., Mecidiyeköy, Şişli,  
Istanbul, Turkey



www.baltoji.com

### مكتب الامارات



+97145264777  
+97145264778



Coo@baltoji.com



Level 3.The office 3. one central.  
Dubai World Trade Centre