

الاقامة الذهبية في اسبانيا

عبر الاستثمار



مجموعة الطائر الابيض

2023



مجموعة الطائر الابيض هي فريق متخصص بخبرة 10 سنوات وأكثر وفروع متعددة في العالم، وتقدم خدمات مميزة في مجال الحصول على الجنسيات، الاقامات، وتقديم استشارات في المجالات الاستثمارية والمالية لعملائها.



الإقامة الذهبية في إسبانيا

عبر الاستثمار

تم إطلاق برنامج الإقامة الذهبية الإسبانية في عام 2013، والذي بموجبه يمكنكم الحصول على الإقامة الإسبانية عند الاستثمار بما لا يقل عن 500000 يورو في العقارات. مستويات المعيشة الجيدة والاقتصاد المتقدم هي من العوامل المتعددة التي تجعل إسبانيا خيارًا جذابًا للهجرة. يعتبر هذا البرنامج فرصة رائعة للسكان من خارج الاتحاد الأوروبي الذين يتطلعون للحصول على وظيفة أو العيش في أوروبا.



عن دولة إسبانيا

إسبانيا ، بكونها دولة أوروبية فريدة ذات تاريخ عريق ومناخ متميز ومعتدل، هي ثاني دولة سياحية في العالم. مدريد، عاصمة إسبانيا، من حيث عدد السكان ومن حيث منطقتها ومساحتها المدنية هي واحدة من أكثر المدن المشمسة في أوروبا، فضلاً عن أنها ثالث أكبر مدينة في الاتحاد الأوروبي. إضافةً إلى ذلك، كانت إسبانيا لعدة قرون واحدة من أقوى وأهم الإمبراطوريات في العالم، ولا تزال مكانتها وموقعيتها مهمة حتى الآن. أيضاً، هي ثاني أكبر دولة في الاتحاد الأوروبي ورابع أكبر دولة في القارة الأوروبية، كما أنها تحتل المرتبة الرابعة عشرة بين أكبر الاقتصادات في العالم من حيث الناتج المحلي الإجمالي. من جهة أخرى، فإن اللغة الإسبانية تعتبر لغة عالمية ومجالاتها تخطت بكثير حدود إسبانيا. في الواقع، الإسبانية هي اللغة الرسمية لـ 21 دولة وثاني أكثر اللغات شيوعاً واستخداماً في العالم. اللغة الام لما يقرب من نصف مليار شخص في العالم هي الإسبانية.

عاصمتها :
مدريد



عملتها :
اليورو (€) (EUR)



لغتها :
الأسبانية



عدد سكانها :
47,163,418





فوائد ومزايا الاقامة الذهبية في اسبانيا

عبر الاستثمار

الاستفادة من الخدمات الاجتماعية الأوروبية

يمكن للمقيمين في اسبانيا الاستفادة من خدمات طبية وتعليمية فريدة وعالية الجودة بما في ذلك جامعاتها ومدارسها ومستشفياتها وعياداتها المتطورة والحديثة. هذه الخدمات في طبيعة الحال لها كلفتها.



السفر الى كل اوروبا دون الحاجة الى تأشيرة

مواطنو اسبانيا باستطاعتهم السفر الى مختلف دول الشنغن دون الحاجة الى تأشيرة



الحصول على مدخول بالعملات الصعبة من العقارات المشتراة

مالكو الاقامة الذهبية الاسبانية باستطاعتهم تاجير عقاراتهم السكنية او التجارية، والحصول على دخل باليورو منها. ايضاً، بالاجارة اليومية لعقاراتهم وممتلكاتهم السكنية يمكنهم زيادة ربحهم. بعبارة اخرى، المستثمرون اضافة الى الربح الذي يحصلون عليه من استثمارهم، باستطاعتهم الحصول على اقامة ذهبية في اسبانيا.



لا حدود للتواجد في اسبانيا

باستطاعتكم وعائلتكم بدون قيود العيش في اسبانيا وليس هناك حاجة للبقاء مدة 6 اشهر لتمديد اذن الاقامة. من جهة اخرى، يمكنكم شراء العقارات في اي مدينة او منطقة من اسبانيا.



برنامج جنسية الاتحاد الاوروبي طويل الامل

المستثمرون من خلال اقامتهم الذهبية يستطيعون الحصول على اذن اقامة. في حال اراد المستثمر البقاء والعيش في اسبانيا، باستطاعته تقديم طلب بعد 5 سنوات للحصول على الاقامة الدائمة وبعد 10 سنوات للجنسية الاسبانية. يجب الالتفات الى وجود شروط معينة للحصول على الجنسية الاسبانية.



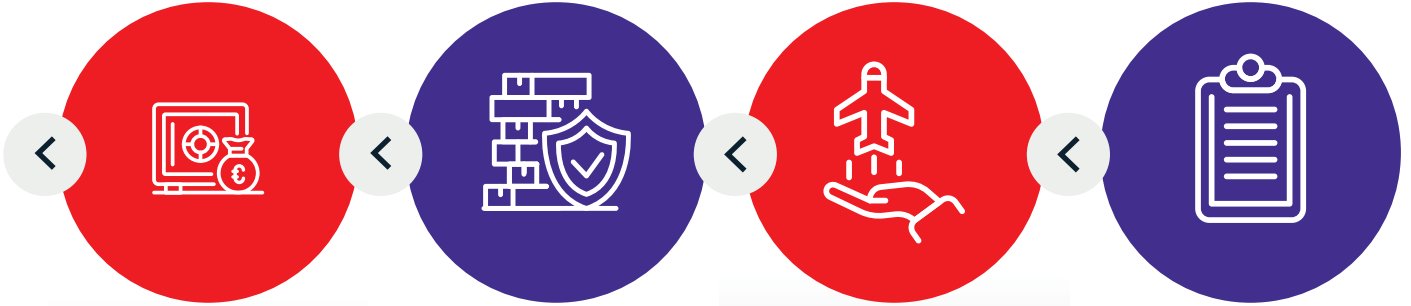
اقامة لكل الاسرة

افراد اسرة المستثمر كزوجته واطفاله ما دون الـ 18 عاماً يمكنهم الاستفادة من مزايا الاقامة الاسبانية.





المراحل وترتيبها طريقة العمل والتنفيذ...



.1

نحن وبالنظر إلى شروط مقدم الطلب، نطلب المستندات اللازمة. يجب ترجمة جميع المستندات إلى اللغة الأسبانية، ويجب أن تكون المستندات مصدقة من القنصلية أو السفارة الإسبانية حسب دولة وجنسية مقدم الطلب.

.2

نقوم بترتيب رحلة للمستثمر إلى إسبانيا لمشاهدة العقارات المتاحة. حسب جنسية الشخص، قد تكون هناك حاجة لتأشيرة للدخول إلى إسبانيا.

.3

سيقدم لكم خبراءنا من خلال البحث السريع والدقيق في العقارات الموجودة أفضل خيارات للاستثمار وأكثرها قانونية حسب طلبكم ورغبتكم.

.4

قبل التقدم للحصول على الإقامة، يتعين على مقدم الطلب فتح حساب مصرفي محلي والحصول على رقم ضريبي.

.5

يتم جمع كل الوثائق اللازمة تحت إشراف محاميننا وخبرائنا، والتي تتطلب ترجمة رسمية. في هذه المرحلة أيضاً، تتم مراجعة جميع مستندات الملكية للعقار المطلوب وصياغة عقد الشراء. أخيراً، يتم إصدار سند الملكية باسم مقدم الطلب.

.6

عندما تتأمن جميع المستندات اللازمة، نتقدم بطلب للحصول على الإقامة الذهبية. ليست هناك حاجة للمراجعة شخصياً أو عمل مقابلة للحصول على الإقامة.

.7

بعد الموافقة على الطلب، تتم دعوة مقدم الطلب وعائلته للدخول إلى إسبانيا وأخذ بصمات أصابعهم (بيومترية).

.8

تصدر بطاقة الإقامة.





يجب تحويل مبلغ شراء العقار مباشرةً من حسابكم المصرفي الى حساب البائع. لا يمكن تحويل المبلغ من حساب صيرفة او ما شاكل.



اذا كنتم تريدون الدفع بالتقسيط يجب الالتفات الى انه قبل دفع كامل المبلغ واستلام العقار بشكل كامل، لا يمكن التقدم للحصول على الاقامة الذهبية الاسبانية.



يجب عليكم من خلال تقديم مستندات ضريبية او مستندات مرتبطة اثبات قانونية اموالكم وممتلكاتكم.



في حال شراء عقار مرهون، مبلغ الرهن يُنقص من قيمة كل العقار.





مجموعة الطائر الابيض



مكتب اليونان



+30-697-476-0777 (Whatsapp)



Athen@baltoji.com



13 Possidonos Ave., Alimos 17455,
Athens, Greece
Postal code : 17455

مكتب تركيا



00905526309000
00905527309000



Turkey@baltoji.com



Unit 1106, 11th floor, Nurol tower,
Izzetpaşa Mah., Mecidiyeköy, Şişli,
Istanbul, Turkey



www.baltoji.com

مكتب الامارات



+97145264777
+97145264778



Coo@baltoji.com



Level 3.The office 3. one central.
Dubai World Trade Centre