

# الاقامة الدائمة في هنغاريا

من خلال الاستثمار



مجموعة الطائر الابيض

2023

مجموعة الطائر الابيض هي فريق متخصص بخبرة 10 سنوات وأكثر وفروع متعددة في العالم، وتقدم خدمات مميزة في مجال الحصول على الجنسيات، الاقامات، وتقديم استشارات في المجالات الاستثمارية والمالية لعملائها.



# الاقامة الدائمة في هنغاريا من خلال الاستثمار

هنغاريا او المجر تعتبر مقصدًا آمنًا، محبوبًا وقيمًا للأشخاص الذين يودون العيش براحةٍ واستقرارٍ مع جودة حياة رائعة وتكلفةٍ منخفضةٍ في اوروبا. تمتلك هذه الدولة برنامجًا خاصًا للحصول على الاقامة عن طريق الاستثمار، يعتبر من اكثر البرامج جاذبية وتفردًا من هذا النوع في دول الاتحاد الاوروبي او ما يسمى بمنطقة شنغن. بإمكان سكان هنغاريا العيش والعمل في اوروبا والسفر اليها بحرية وبدون حدود. يمكن للمشاركين في هذا البرنامج بعد الدخول الى هنغاريا وقبل القيام باي استثمار، الحصول على اقامةٍ لمدةٍ خمس سنوات. يجب على المشاركين الاستثمار بحد ادنى يعادل ٦٠ مليون فورنت مجري من الاملاك والعقارات، اضافة الى دفع مبلغ ٧٠٠٠٠ يورو غير قابل للاسترداد مقابل الحصول على الإقامة الدائمة لكل عائلة المستثمر.



الاملاك والعقارات في بودابست مميزة وقيمة جداً، فتكلفة شراء عقار في بودابست، وبالرغم من موقعه المميز في المدينة، تعتبر من الارخص في اوروبا من حيث السعر لكل متر مربع.







## عن دولة هنغاريا

تقع دولة المجر او هنغاريا في أوروبا الوسطى، وتتميز بصيف حار وشتاء مثلج ومناخ قاري. يعتمد اقتصاد هذا البلد على الصادرات وهو أكبر منتج للمعدات والوسائل الإلكترونية في شرق ووسط أوروبا. ومن الصناعات الكبرى الأخرى الموجودة في هنغاريا: السيارات ووسائل النقل الأخرى، الأدوية، تكنولوجيا المعلومات، الكيماويات والصناعات السياحية وغيرها. بودابست هي المدينة الأكثر كثافة سكانية في هنغاريا، ولديها واحدة من أفضل شبكات النقل والمرافئ التجارية والمناطق الصناعية. المجر لديها اقتصاد مركب بدخل مرتفع، وهي تحتل المرتبة التاسعة حسب مؤشر التعقيد الاقتصادي.

العملة :  
الفورنت الهنغاري  
(HUF)



عدد السكان :  
٩,٦٧٨,٠٠٠



العاصمة :  
بودابست



اللغة :  
الهنغارية والفرنسية والإنجليزية





## مزايا الاقامة الهنغارية من خلال الاستثمار

### ليس الزاميا السكن في هنغاريا

باستطاعتكم وعائلتكم في مدة الاقامة، العيش في هنغاريا دون حدود او قيود. كما انه لا توجد شروط للإقامة.



### السفر الى كل اوروبا دون الحاجة الى تاشيرة

مواطنو هنغاريا باستطاعتهم السفر الى مختلف دول الشنغن دون الحاجة الى تاشيرة



### الاستفادة من الخدمات الاجتماعية الاوروبية

يمكن للمقيمين في هنغاريا الاستفادة من خدمات طبية وتعليمية فريدة وعالية الجودة بما في ذلك جامعاتها ومدارسها ومستشفياتها وعياداتها المتطورة والحديثة. هذه الخدمات في طبيعة الحال لها كلفتها.



### اقامة لكل الاسرة

افراد اسرة المستثمر كزوجته واطفاله ما دون الـ ١٨ عاماً يمكنهم الاستفادة من مزايا الاقامة الهنغارية.



## أسلوب الهجرة الفاخر







## المراحل وترتيبها طريقة العمل والتنفيذ...





## المراحل وترتيبها طريقة العمل والتنفيذ...



.٩

يجمع خبراءنا ومحامونا  
المستندات اللازمة ومن ثم  
تحتاج الى ترجمة رسمية.  
في هذه المرحلة كل سندات  
الملكية تدقق وبعدها ينظم  
عقد للشراء (للعقار او المكان  
المستثمر). واخيراً يصدر سند  
ملكية باسم المستثمر ويقدم  
لادارة الهجرة.



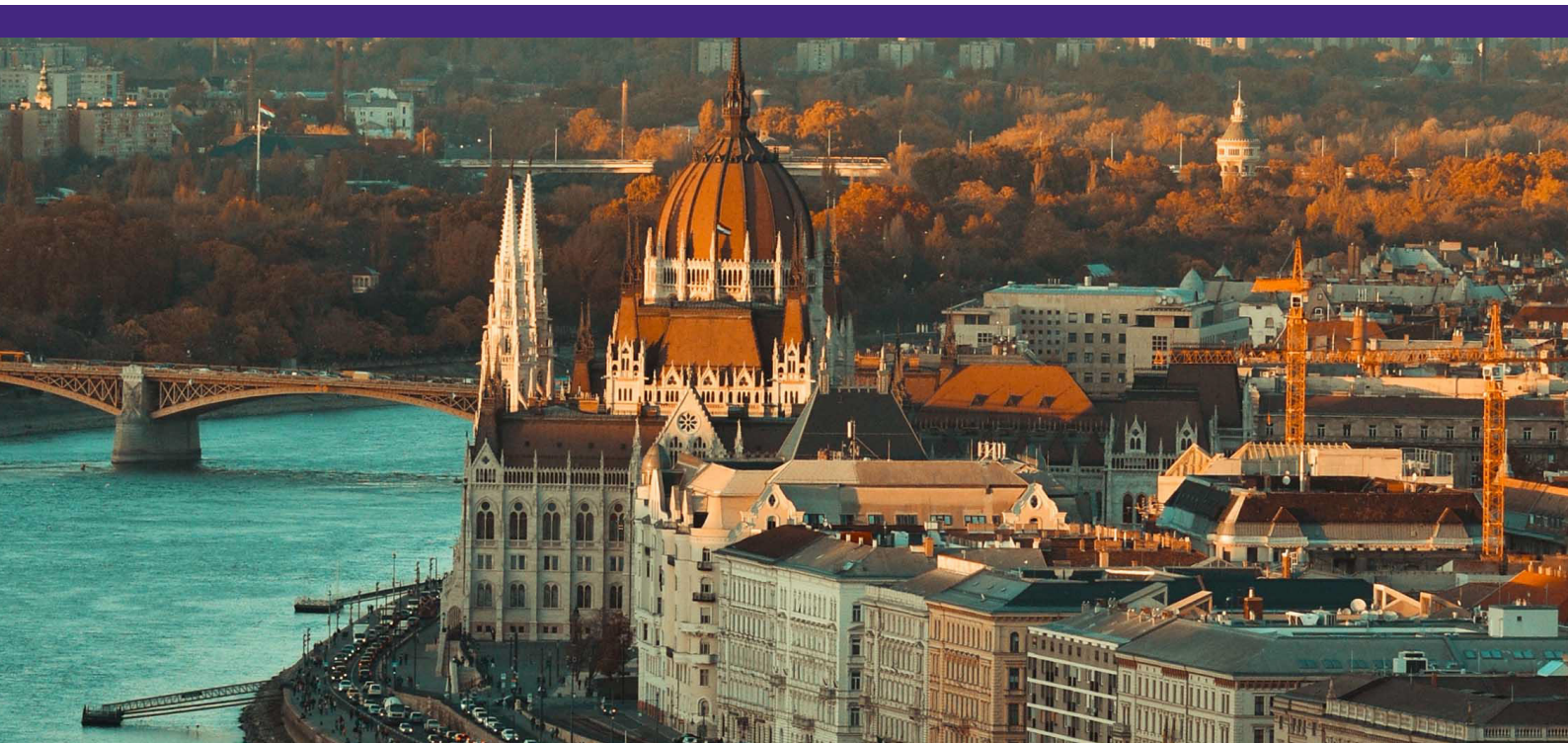
.٨

يقدم لكم خبراءنا ومن خلال  
البحث والتحليل المستمر للاسواق  
التجارية، خيارات الاستثمار  
القانونية الافضل والمتناسبة مع  
امكانياتكم وظروفكم ورغبتكم.



.٧

في غضون ٣ اشهر بعد اخذ الاقامة  
على المستثمر تنفيذ مشروع  
استثماره وتقديم اوراق والمستندات  
المتعلقة بذلك لادارة الهجرة.







مجموعة الطائر الابيض



### مكتب اليونان



+30-697-476-0777 (Whatsapp)



Athen@baltoji.com



13 Possidonos Ave., Alimos 17455,  
Athens, Greece  
Postal code : 17455

### مكتب تركيا



00905526309000  
00905527309000



Turkey@baltoji.com



Unit 1106, 11th floor, Nurol tower,  
Izzetpaşa Mah., Mecidiyeköy, Şişli,  
Istanbul, Turkey



www.baltoji.com

### مكتب الامارات



+97145264777  
+97145264778



Coo@baltoji.com



Level 3.The office 3. one central.  
Dubai World Trade Centre