اقامة قبرص الدائمة

من خلال الاســتثمار



2023

مجموعة الطائر الابيض هي فريق متخصص بخبرة 10 سنوات واكثر وفروع متعددة في العالم، وتقدم خدمات مميزة في مجال الحصول على الجنسيات، الاقامات، وتقديم استشارات في المجالات الاستثمارية والمالية لعملائها.



اقامة قبرص الدائمة

من خلال الاستثمار

برنامج الاقامة الذهبية لقبرص يسمح للاشخاص الواجدين للشروط المطلوبة مع عائلاتهم بالحصول على الاقامة الدائمة مقابل الاستثمار بحد ادنى 300000 يورو في مجال العقارات.

للمستثمرين الراغبين بالحصول على الاقامة الدائمة، تؤخذ هذه الشروط بعين الاعتبار:

- شراء منزل او شقّة من شركة بناء معروفة ومعتبرة
 - 🔵 تسجيل عقد الشراء لدى ادارة السجل العقاري
- دفع مبلغ لا يقل عن 200000 يورو اضافة الى ضريبة القيمة المضافة عليه.
- اتقديم مستندات بالدخل السنوي بمبلغ لا يقل عن 30000 يورو (للزوجة والاطفال يزيد المبلغ 5000 يورو لكل شخص، ولكل من واحد من الاهل اي والدي المستثمر وزوجته يضاف 8000 يورو)
- الاحتفاظ بوديعة ثابتة لمدة 3 سنوات في بنك قبرص بقيمة 30
 ألف يورو على الأقل ويجب ان تكون محوّلة من خارج قبرص.









عن دولة قبرص

قبرص ثالث اكبر جزيرة في البحر المتوسط وتصل اوروبا، اسيا وافريقيا ببعضها. قبرص بفضل موقعها المميز، سكانها المتعلمين المتحدثين للنجليزية، تكلفة العيش المتوسطة، وخدمات النقل الجوية والموانئ المتقدمة والعلاقات العالمية الواسعة التي تملكها تعتبر بوابة بين الشرق والغرب. اقتصاد قبرص المربح يحتل المركز 32 بين اقتصادات العالم. من جهة اخرى، فقبرص لديها تاريخ غني ناشئٌ من اعظم الحضارات. مناخ قبرص متوسطي بصيفٍ طويلٍ جاف وشتاء معتدل. وما يشد السياح اليها، اضافة الى ما سبق، السواحل الشمسية وسلاسل الجبال الرائعة والخلابة.











مزايا الاقامة الدائمة القبرصية

لمالكي الاقامة الذهبية



لا حاجة للعيش في قبرص

بامكانكم وعائلتكم بدون اي شروط او حدود العيش في قبرص والسفر منها واليها.



نظام ضريبي مثالي

ليس هناك ضريبة على الدخل، او الميراث او الممتلكات. وضريبة الشركات بمعدل %12.5 هي من ادنى معدلات الضرائب في اوروبا.



اقامة لكل العائلة

كل افراد اسرة المستثمر مثل زوجته واطفاله دون ال18 عاماً، والديه ووالدي زوجته باستطاعتهم الحصول على والاستفادة من الاقامة الذهبية لقبرص.



امكانية الحصول على جنسية قبرص

يمكن لمالكي الإقامة الدائمة الحصول على الجنسية بعد 5 سنوات من الإقامة من خلال مراعاة الشروط المطلوبة وتقديم المستندات القانونية.



الاستفادة من خدمات اجتماعية حديثة ومتطورة

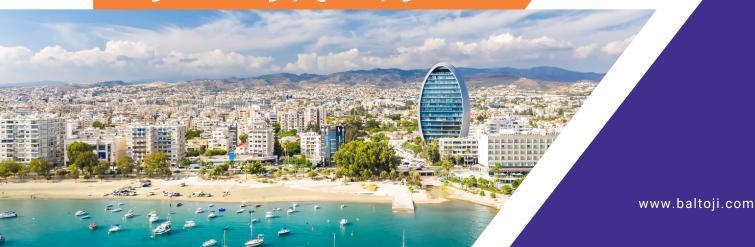
سكان قبرص بامكانهم الاستفادة من خدمات صحية وتعليمية عالية من الجامعات، المدارس، المستشفيات والعيادات الطبية وغيرها. يجب الالتفات الى ان هذه الخدمات لها كلفتها.



دخل بالعملة الصعبة من العقار المشترى

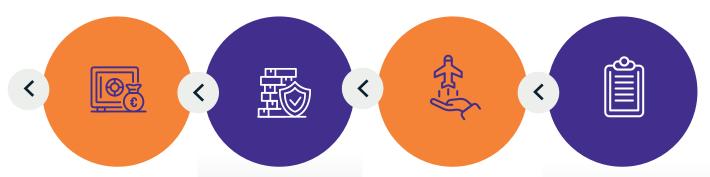
يمكن للحاصلين على الإقامة الذهبية في قبرص تأجير عقاراتهم السكنية أو التجارية المشتراة والحصول على دخل باليورو. يمكنهم أيضًا زيادة دخلهم عن طريق تأجير العقارات السكنية يوميًا. بمعنى آخر، يمكن للمستثمرين إلى جانب الحصول على إقامة دائمة في قبرص تحقيق ربح من استثماراتهم.

أسلوب الهجرة الفا<u>خر</u>





المراحل وترتيبها



.1

آخذيــن بعيــن الاعتبــار ظروف وشــروط مقــدم الطلــب، نطلُب المســتندات اللازمــة. بعد ذلك يجب ان تترجم للّغة الأنجليزية او اليونانيــة، وأن يوافــق عليها من قبل قنصلية او سفارة فرنسا في دولة مقدم الطلب.

سـنرتب لكم سفرا الى اليونان

واكثرها قانونية.

خبراؤنــا مــن خــلال البحث

السريع في العقارات والشقق

وحستب رغباتكم ميزانيتكم

وشروطكم، سيقدمون لكم افضـل خيـارات للاســتثمار

قبـل تقديــم طلــب الاقامــة، على المتقدم افتتاح حساب مصرفي في قبرص والحصول على رقم ضريبي.[.]

لمشاهدة العقارات والشــقق الموجــودة. مــن الممكــن ان تحتاجــوا الى تاشــيرة لدخول قبرص حسب جنسيتكم وجواز سفركم.

.5

كل الوثائــق والاوراق الــلازمة تجمـع وترتّب تحتّ اشـراًف . خبرائنــا وســتحتاج لترجمــة رسيمية، وفي هــذه المرحلة تُدقّـق مسَــتَندات الملكيــة وينظــم عقــد الشــراء. وفــي النهايــة يصــدر ســند ملكية باسم المستثمر مقدم الطلب.

عندما يكمل المتقدم كل الشروط المطلوبــة، تقدم المســتندات ل \ائــرة الاحوال المدنيــة والهجرة. وليـس هنــاك حاجــة للمراجعة حضوريـــاً او اجـــراء مقابلــــة اثناء القيام بهذه الاجراءات.

بعــد الموافقــة على الطلــب، يدعى صاحب الطلب وعائلته بدعوة رسـمية لتسـجيل بصمات اصابعهم (البيومتريـة)، وللذا لا حاجة عندها

لتاشيرة لدخول قبرص.

واخيراً، تصدر بطاقة الاقامة.



.7



مكتب اليونان



+30-697-476-0777 (Whatsapp)



Athen@baltoji.com



13 Possidonos Ave., Alimos 17455, Athens, Greece

Postal code: 17455





00905526309000 00905527309000



Turkey@baltoji.com



Unit 1106, 11th floor, Nurol tower, Izzetpaşa Mah., Mecidiyeköy, Şişli, Istanbul, Turkey



مكتب الامارات



+97145264777 +97145264778



Coo@baltoji.com



Level 3. The office 3. one central. Dubai World Trade Centre