

# اقامة قبرص الدائمة

من خلال الاستثمار



مجموعة الطائر الابيض

2023



مجموعة الطائر الابيض هي فريق متخصص بخبرة 10 سنوات وأكثر وفروع متعددة في العالم، وتقدم خدمات مميزة في مجال الحصول على الجنسيات، الاقامات، وتقديم استشارات في المجالات الاستثمارية والمالية لعملائها.



# اقامة قبرص الدائمة

## من خلال الاستثمار

برنامج الاقامة الذهبية لقبرص يسمح للأشخاص الواجدين للشروط المطلوبة مع عائلاتهم بالحصول على الاقامة الدائمة مقابل الاستثمار بحد ادنى 300000 يورو في مجال العقارات. للمستثمرين الراغبين بالحصول على الاقامة الدائمة، تؤخذ هذه الشروط بعين الاعتبار:

- شراء منزل او شقة من شركة بناء معروفة ومعتبرة
- تسجيل عقد الشراء لدى ادارة السجل العقاري
- دفع مبلغ لا يقل عن 200000 يورو اضافة الى ضريبة القيمة المضافة عليه.
- تقديم مستندات بالدخل السنوي بمبلغ لا يقل عن 30000 يورو (للزوجة والاطفال يزيد المبلغ 5000 يورو لكل شخص، ولكل من واحد من الالهل اي والدي المستثمر وزوجته يضاف 8000 يورو)
- الاحتفاظ بوديعة ثابتة لمدة 3 سنوات في بنك قبرص بقيمة 30 ألف يورو على الأقل ويجب ان تكون محولة من خارج قبرص.







## عن دولة قبرص

قبرص ثالث اكبر جزيرة في البحر المتوسط وتصل اوروبا، اسيا وافريقيا ببعضها. قبرص بفضل موقعها المميز، سكانها المتعلمين المتحدثين للانجليزية، تكلفة العيش المتوسطة، وخدمات النقل الجوية والموانئ المتقدمة والعلاقات العالمية الواسعة التي تملكها تعتبر بوابة بين الشرق والغرب. اقتصاد قبرص المربح يحتل المركز 32 بين اقتصادات العالم. من جهة اخرى، فقبرص لديها تاريخ غني ناشئ من اعظم الحضارات. مناخ قبرص متوسطي بصيف طويل جاف وشتاء معتدل. وما يشد السياح اليها، اضافة الى ما سبق، السواحل الشمسية وسلاسل الجبال الرائعة والخلابة.

العاصمة :  
نيقوسيا



العملة :  
اليورو (€) (EUR)



اللغة :  
اليونانية والانجليزية



عدد السكان :  
1,244,188





# مزايا الإقامة الدائمة القبرصية لمالكي الإقامة الذهبية

## نظام ضريبي مثالي

ليس هناك ضريبة على الدخل، او الميراث او الممتلكات. وضريبة الشركات بمعدل 12.5% هي من ادنى معدلات الضرائب في اوروبا.



## لا حاجة للعيش في قبرص

بإمكانكم وعائلتكم بدون اي شروط او حدود العيش في قبرص والسفر منها واليها.



## امكانية الحصول على جنسية قبرص

يمكن لمالكي الإقامة الدائمة الحصول على الجنسية بعد 5 سنوات من الإقامة من خلال مراعاة الشروط المطلوبة وتقديم المستندات القانونية.



## إقامة لكل العائلة

كل افراد اسرة المستثمر مثل زوجته واطفاله دون الـ18 عاماً، والديه ووالدي زوجته باستطاعتهم الحصول على والاستفادة من الإقامة الذهبية لقبرص.



## دخل بالعملة الصعبة من العقار المشتري

يمكن للحاصلين على الإقامة الذهبية في قبرص تأجير عقاراتهم السكنية أو التجارية المشتراة والحصول على دخل باليورو. يمكنهم أيضاً زيادة دخلهم عن طريق تأجير العقارات السكنية يوميًا. بمعنى آخر، يمكن للمستثمرين إلى جانب الحصول على إقامة دائمة في قبرص تحقيق ربح من استثماراتهم.



## الاستفادة من خدمات اجتماعية حديثة ومتطورة

سكان قبرص بإمكانهم الاستفادة من خدمات صحية وتعليمية عالية من الجامعات، المدارس، المستشفيات والعيادات الطبية وغيرها. يجب الالتفات الى ان هذه الخدمات لها كلفتها.



## أسلوب الهجرة الفاخر







## المراحل وترتيبها





مجموعة الطائر الابيض



### مكتب اليونان



+30-697-476-0777 (Whatsapp)



Athen@baltoji.com



13 Possidonos Ave., Alimos 17455,  
Athens, Greece  
Postal code : 17455

### مكتب تركيا



00905526309000  
00905527309000



Turkey@baltoji.com



Unit 1106, 11th floor, Nurol tower,  
Izzetpaşa Mah., Mecidiyeköy, Şişli,  
Istanbul, Turkey



www.baltoji.com

### مكتب الامارات



+97145264777  
+97145264778



Coo@baltoji.com



Level 3.The office 3. one central.  
Dubai World Trade Centre