

اقامة في الامارات

من خلال شراء عقارات



مجموعة الطائر الابيض

2023

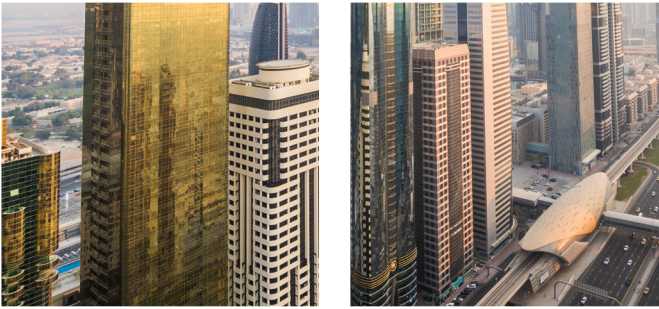


مجموعة الطائر الابيض هي فريق متخصص بخبرة 10 سنوات وأكثر وفروع متعددة في العالم، وتقدم خدمات مميزة في مجال الحصول على الجنسيات، الاقامات، وتقديم استشارات في المجالات الاستثمارية والمالية لعملائها.



اقامة في الامارات من خلال شراء عقارات

تعتبر الإمارات العربية المتحدة مركزًا تجاريًا واستثماريًا كبيرًا ومركزياً في الشرق الأوسط، ونظراً للفرص المتعددة غير المحدودة المتوافرة فيها يختارها الكثير من الناس كبيتهم الثاني. يشكل قطاع العقارات جزءاً كبيراً من اقتصاد الدولة وبكونه قطاعاً ديناميكياً فهو يوفر العديد من الخيارات للمستثمرين لبناء بيت أحلامهم في الإمارات العربية المتحدة.



دبي هي مدينة ناطحات السحاب والتسوق الفاخر والفعاليات الفريدة، وليست فقط وجهة سياحية شهيرة ومحبوقة ولكنها تجذب أيضاً الكثير من المستثمرين. من جهة اخرى، الإقامة في دبي لها مزايا لا حصر لها وهي فرصة رائعة للذين ينوون الاستثمار والبقاء في الامارات. يعد شراء عقار من أفضل الخيارات الموجودة للإقامة دون الحاجة إلى ضامن او كفيل. يمكن للمقيمين أيضاً من خلال شراء العقارات وعائداتها تأمين عائلاتهم.

في هذا البرنامج، باستطاعة المستثمرين حسب التوضيح ادناه التقدم للحصول على الإقامة:

سيحصلون على تأشيرة إقامة قابلة للتجديد من 2 إلى 3 سنوات من طريق شراء عقار بقيمة مليون درهم على الأقل.

2

سيحصلون على تأشيرة ذهبية قابلة للتجديد من 5 إلى 10 سنوات عن طريق شراء عقار بقيمة 2 مليون درهم على الأقل.

1



عن دولة الإمارات العربية المتحدة

باعتبارها واحدة من أغنى دول العالم ومركزاً دولياً للتعامل والتجارة، توفر الإمارات فرصاً غير محدودة للمهاجرين والمستثمرين، وترحب كثيراً بالخبراء المؤهلين، العلماء، المخترعين والمتخصصين المبدعين. بمناخها الحار، الاستقرار وقوانينها المنظمة، تجذب الناس إليها من جميع أنحاء العالم. تستضيف الإمارات جاليات أجنبية كبيرة ويتمتع جميع مواطنوها بحرية الحقوق المدنية والحق في أداء الشعائر الدينية. تشتهر هذه الدولة عالمياً بالأمن والجودة العالية للحياة ونظام التعليم الجيد والخدمات الصحية المتقدمة والثقافات من الجنسيات المختلفة. تحتل دولة الإمارات العربية المتحدة المرتبة الخامسة عشرة بين أكبر اقتصادات العالم بحسب مؤشر التجارة العالمية. يسافر السياح إلى دبي من جميع أنحاء العالم، من أجل المتعة والتسوق والمغامرات في رحلات السفاري الصحراوية والعديد من الأشياء الأخرى بكونها أحد أفضل الأماكن في العالم.

العملة :
الدرهم الاماراتي



عدد سكانها :
9,890,400



العاصمة :
ابوظبي



اللغة :
العربية والانجليزية





مزايا الحصول على اقامة الامارات العربية المتحدة من خلال شراء عقارات

قوانين ضريبية ممتازة ومناسبة

في دولة الإمارات العربية المتحدة ، هناك عوامل وقوانين فريدة تساعد على راحة المواطنين وإنشاء مشاريع تجارية مربحة. وذلك بسبب انه في بعض المناطق لا توجد ضريبة القيمة المضافة، ضريبة دخل او ضريبة على العقارات. بإنشاء شركة في إحدى هذه المناطق الحرة في الإمارات العربية المتحدة ، لن تكون هناك أي ضريبة دخل او ضريبة على الشركة.



إقامة لكل العائلة

يمكن لأفراد أسرة المستثمر، بما في ذلك الأزواج والأبناء، الهجرة إلى دولة الإمارات العربية (واحدة من اغنى دول العالم وأكثرها تقدماً). الفتيات غير المتزوجات في أي سن والأولاد غير المتزوجين حتى سن الخامسة والعشرين تشملهم هذه المزية أيضاً. اضافة الى ذلك، يمكن للأشخاص الحاصلين على إقامة ذهبية التقدم بطلب للحصول على إقامة لمدة 10 سنوات لوالديهم.



الاستفادة من الخدمات الطبية والتعليمية الإماراتية

يمكن للمقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة الاستفادة من الخدمات الصحية والتعليمية عالية الجودة، مثل الجامعات والمدارس والمستشفيات والعيادات المتطورة والحديثة. بالطبع يجب دفع كلفة مقابل هذه الخدمات.



ليس من الضروري العيش في الإمارات العربية المتحدة

يُسمح لكم ولعائلاتكم بالعيش والعمل والدراسة في الإمارات العربية المتحدة، وإذا كنتم لا ترغبون بالعيش في الإمارات العربية المتحدة، فلن يتم إبطال إقامتكم الذهبية. ويكفي للمستثمرين الذين يملكون اقامة، السفر إلى دولة الإمارات مرة أو مرتين في السنة للحفاظ على إقامتهم.



أسلوب الهجرة الفاخر





المراحل وترتيبها





مجموعة الطائر الابيض



مكتب اليونان



+30-697-476-0777 (Whatsapp)



Athen@baltoji.com



13 Possidonos Ave., Alimos 17455,
Athens, Greece
Postal code : 17455

مكتب تركيا



00905526309000
00905527309000



Turkey@baltoji.com



Unit 1106, 11th floor, Nurol tower,
Izzetpaşa Mah., Mecidiyeköy, Şişli,
Istanbul, Turkey



مكتب الامارات



+97145264777
+97145264778



Coo@baltoji.com



Level 3.The office 3. one central.
Dubai World Trade Centre