

اقامة موناكو

عن طريق الاستثمار



مجموعة الطائر الابيض

2023



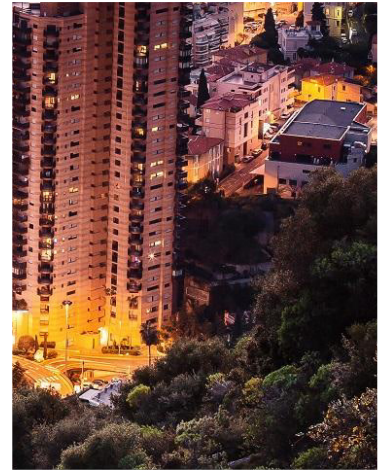
مجموعة الطائر الابيض هي فريق متخصص بخبرة 10 سنوات وأكثر وفروع متعددة في العالم، وتقدم خدمات مميزة في مجال الحصول على الجنسيات، الاقامات، وتقديم استشارات في المجالات الاستثمارية والمالية لعملائها.



اقامة موناكو

عن طريق الاستثمار

موناكو هي دولة مستقلة تقع على الريفيرا الفرنسية، وتُعرف بأنها مركز تجاري مزدهر. يمكن لأي شخص يتطلع للإقامة في مكان أوروبي آمن مع مرافق ترفيهية من الدرجة الأولى، مناخ لطيف ونظام ضريبي مناسب أن يختار موناكو باعتبارها واحدة من أفضل وانسب الأماكن للإقامة. أصبحت هذه الدولة جاذبة أساسية للأثرياء لعدم وجود أي ضريبة دخل أو ضريبة نقل ملكية أو اتفاقيات ازدواج ضريبي، إلى جانب اتفاقيات ومعاهدات السرية المالية والمصرفية التي أجرتها. تتميز موناكو بإمكانية الوصول إلى منطقة شنغن منها عبر البر والبحر والجو، وتملك واحداً من أكثر أسواق العقارات استقراراً في العالم.



تسمح موناكو للمستثمرين من جميع أنحاء العالم بالحصول على الإقامة عبر إيداع ما لا يقل عن 500000 يورو في بنك موناكو وشراء أو استئجار عقار فيها.



عن دولة موناكو

موناكو دولة آمنة في الشرق لمدينة نيس وتقع في جنوب فرنسا. بصفتها أحد أعضاء دول الشنغن، وبمناخها المشمس والدافئ على مدار العام فإن موناكو مكان مشهور لقضاء العطلات للأوروبيين والأثرياء. تمتاز هذه الدولة باستقرار أمني، اجتماعي واقتصادي، وخدمات تعليمية وصحية متقدمة وبجودة عالية، والأهم من ذلك، ضرائب منخفضة أو شبه معدومة. تشتهر موناكو أيضاً باقتصادها المستقر ومستوى حياة ومعيشة مرتفع. يعتمد اقتصاد موناكو على الخدمات، وتعتبر السياحة والخدمات المالية ركنين أساسيين في اقتصادها. موناكو معروفة بالرفاهية والكازينوهات وسباقات الفورمولا 1 الكبيرة والاماكن السياحية والطبيعية الجميلة.

العملة الوطنية :
اليورو (€) (EUR)



عدد السكان :
38,350



العاصمة :
موناكو فيل



اللغة :
الفرنسية





مزايا اقامة موناكو

عن طريق الاستثمار

اقامة لكل الاسرة

افراد اسرة المستثمر كزوجته واولاده باستطاعتهم ايضاً الاستفادة من الحصول على اقامة موناكو.



السفر بدون تاشيرة الى كل اوروبا

سكان موناكو بإمكانهم السفر الى كل دول منطقة شنغن دون الحاجة الى تاشيرة.



الاستفادة من خدمات الاتحاد الاوروبي الصحية والتعليمية

سكان موناكو سيستفيدون من خدمات تعليمية وصحية بمستوى عالي ومتفرد كالجامعات، المدارس، المستشفيات والعيادات وغيرها. بالطبع فان هذه الخدمات لها كلفتها.



ضرائب منخفضة مقارنة مع سائر دول الاتحاد الاوروبي.

ليس هناك اي ضريبة دخل، ضريبة على الثروة، ضرائب محلية، ضريبة على الاملاك والعقارات، او ضريبة على نقل الاموال مفروضة على سكان موناكو. ومن جهة اخرى فالضريبة على الشركات او الضريبة على انتقال الارث منخفضة جداً مقارنة بباقي الدول بمعدلات ضريبية منخفضة.



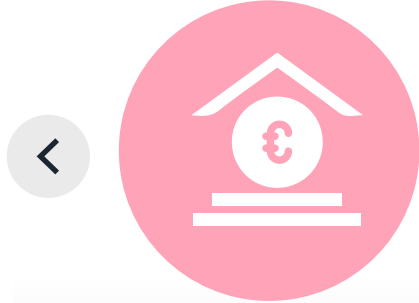
اسلوب الهجرة الفاخر





المراحل وترتيبها

طريقة العمل والتنفيذ...



.2

قبل التقدم بطلب للحصول على تأشيرة من نوع D، على المستثمرين تحويل مبلغ 500000 يورو الى حسابه في بنك موناكو واستئجار او شراء عقار او شقة او ما شاكل. وسيساعد فريق عملنا في هذه المرحلة بفتح حساب مصرفي لكم والبحث عن عقار جيد للايجار او الشراء.



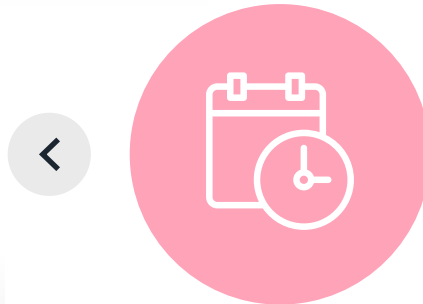
.1

بالنظر الى وضع وشروط المستثمر، سنطلب المستندات اللازمة ويجب ان تترجم الى اللغة المطلوبة ويوافق عليها رسمياً او قانونياً.



.5

يذهب مقدم الطلب في الموعد المحدد الى السفارة او القنصلية، ومن الممكن اجراء مقابلة معه.



.4

نكمل المستندات المطلوبة، ومن ثم نحجز موعداً لتسليمها لدى القنصلية او السفارة الفرنسية في دولة مقدم الطلب.



.3

تجمع كل المستندات المطلوبة تحت اشراف محامينا وتترجم رسمياً.





.9

اخيراً، تصدر بطاقة الاقامة.



.8

خلال 8 ايام من الدخول الى موناكو يجب تقديم كل الطلبات وتنفيذ المراحل السابقة. وهنا يساعدكم فريقنا في اعداد المستندات القانونية اللازمة لارسال الطلب، وفي حال لزم الامر، في شراء او استئجار العقار.



.7

نرتب بعدها سفراً الى موناكو لاختد بطاقة الاقامة من السلطات الموناكية (ادارة امن الدولة)



.6

في حال قبول الطلب، تصدر تاشيرة من نوع D، لمقدم الطلب وعائلته.



مجموعة الطائر الابيض



مكتب اليونان



+30-697-476-0777 (Whatsapp)



Athen@baltoji.com



13 Possidonos Ave., Alimos 17455,
Athens, Greece
Postal code : 17455

مكتب تركيا



00905526309000
00905527309000



Turkey@baltoji.com



Unit 1106, 11th floor, Nurol tower,
Izzetpaşa Mah., Mecidiyeköy, Şişli,
Istanbul, Turkey



www.baltoji.com

مكتب الامارات



+97145264777
+97145264778



Coo@baltoji.com



Level 3.The office 3. one central.
Dubai World Trade Centre