

# إقامة أندورا

عن طريق الاستثمار



مجموعة الطائر الابيض

2023



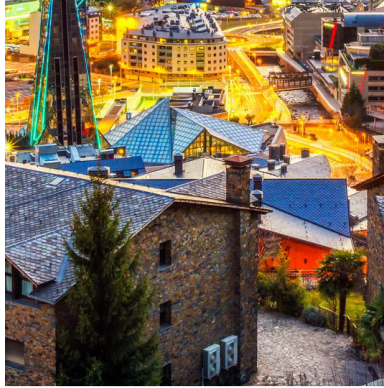
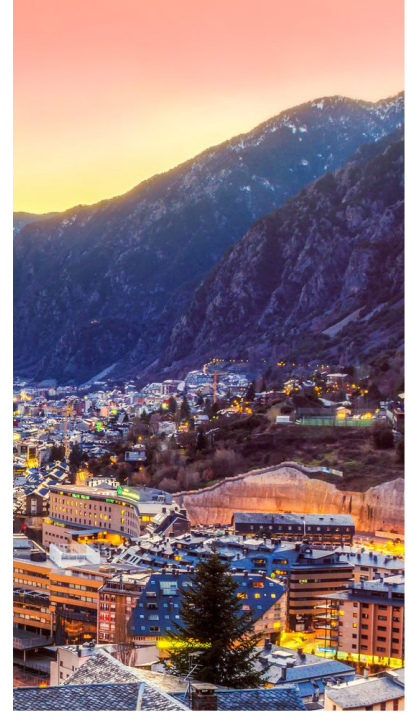
مجموعة الطائر الابيض هي فريق متخصص بخبرة 10 سنوات وأكثر وفروع متعددة في العالم، وتقدم خدمات مميزة في مجال الحصول على الجنسيات، الاقامات، وتقديم استشارات في المجالات الاستثمارية والمالية لعملائها.



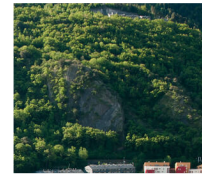
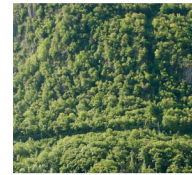
# إقامة أندورا

## عن طريق الاستثمار

في برنامج الإقامة في أندورا، ليست هناك حاجة لتنفيذ أعمال مربحة أو الحضور المستمر. وتمتع أندورا بإمكانات استثمارية مرنة وهي مجاورة لاثنتين من أكبر الاقتصادات في أوروبا. نظراً إلى هذه العوامل، يمكن اعتبار أندورا من أفضل البلدان للهجرة. في هذا البرنامج تمنح تأشيرات للأشخاص الذين يمارسون معظم أعمالهم الاقتصادية خارج البلد ولكنهم ينوون العيش في أندورا. تسمح الإقامة في أندورا بتخفيف الضرائب قانونياً مع الحفاظ على مستوى معيشي مرتفع.



يجب على الأفراد إثبات أن دخلهم السنوي لا يقل عن 3 أضعاف الحد الأدنى للاجور في أندورا (أي 13457.64 يورو) ، لذلك يجب أن يكسبوا على الأقل 40372.92 يورو سنويًا. إذا أراد المتقدم للبرنامج الحصول على إقامة لعائلته، فعليه إضافة مبلغ 13457.64 يورو إلى المبلغ أعلاه لكل فرد.





بالإضافة إلى ذلك ، يجب على المتقدمين الاستثمار ب 600000 يورو على الأقل على النحو التالي:

-إيداع 50000 يورو في الدائرة المالية  
يجب إضافة مبلغ 10000 يورو إلى المبلغ اغلاه لكل فرد اضافي.  
في حال إلغاء الإقامة في أندورا، يتم إرجاع مبلغ الوديعة هذا للمستثمر.



- استثمار ما لا يقل عن 550 ألف يورو في الامور التالية:

(1) عقارات في أندورا (2) أسهم الشركات الأندورية

بعنوان متقدمين لديكم 7 اشهر لتنفيذ استثماركم بمبلغ 550000 يورو في أندورا. المتقدمون ايضاً يجب عليهم البقاء 90 يوماً على الاقل سنوياً في اندورا. واذا بقي المتقدمون 183 يوم او اكثر هناك، يحسبون مقيمين ويتوجب عليهم دفع ضرائب في أندورا.



## عن دولة أندورا

أندورا دولة آمنة، هادئة ومنخفضة الضرائب تقع في وسط جبال البرانس على الحدود بين فرنسا وإسبانيا. وتمتلك هذه الدولة جبال بارتفاعات مختلفة ووديان شديدة الانحدار وبحيرات خلابة. أندورا في الواقع سادس أصغر دولة في أوروبا ويزورها حوالي 10 ملايين زائر سنويًا، ولذا لديها أعلى عائد من السياح لكل مواطن في العالم. يأتي معظم الزوار إلى هذا البلد لممارسة الأنشطة الخارجية مثل التزلج والمشي في الطبيعة وغيرها. إضافة إلى ذلك، متوسط العمر المتوقع فيها 83 عامًا، لذا فإن أندورا من أعلى وأفضل الدول في العالم من حيث العمر المتوقع! ومما لا شك فيه، الهواء الجبلي النقي والخدمات الطبية والصحية الجيدة هي العوامل الرئيسية في ارتفاع هذا المؤشر.

العملة :  
اليورو (€) (EUR)



عدد السكان :  
85,000



العاصمة :  
أندورا لا فيلا



اللغات :  
الكاتالونية والفرنسية والإسبانية





## مزايا إقامة أندورا بالاستثمار

### إقامة للأسرة كاملة

يمكن لأفراد أسرة المستثمر أيضاً، بما في ذلك الأزواج والأطفال الذين تقل أعمارهم عن 25 عامًا، الحصول على الإقامة في أندورا.



### السفر بدون تأشيرة الى جميع أنحاء أوروبا

يُسمح لسكان أندورا بالسفر بدون تأشيرة في جميع أنحاء منطقة شنغن.



### الاستفادة من الخدمات الطبية والتعليمية للاتحاد الأوروبي

يمكن للمقيمين في أندورا الاستفادة من خدمات صحية وتعليمية متطورة وعالية الجودة، وتشمل الجامعات والمدارس والمستشفيات والعيادات وغيرها. لكن يجب الالتفات الى وجود كلفة لهذه الخدمات.



### معدل ضرائب منخفض مقارنة بدول الاتحاد الأوروبي الأخرى.

إن كنتم تملكون إقامة في أندورا، فإن 10% فقط من دخلكم تشملها الضريبة (ضريبة الدخل). الضريبة على القيمة المضافة في أندورا هي 4.5%، اما الضرائب على الميراث او على الاستثمار فلا تشمل المستثمرين.



## اسلوب الهجرة الفاخر





# المراحل وترتيبها طريقة العمل والتنفيذ...



.1

بالنظر إلى شروط واطواع مقدم الطلب، نطلب المستندات اللازمة، ويجب ترجمتها إلى اللغة المطلوبة. بعد ذلك، تتم الموافقة عليها نظامياً وفقاً لجنسية الشخص.

.2

فور استكمال المستندات اللازمة، نتقدم بطلب الحصول على الإقامة. وليست هناك حاجة للمراجعة شخصياً في هذه المراحل للحصول على الإقامة.

.3

بعد الموافقة على الطلب، تتم دعوة مقدم الطلب وعائلته لأندورا وتسجيل بصمات أصابعهم (البيومترية).

.4

ثمّ يتم إصدار بطاقة الإقامة.



.5

من خلال بحثهم وتدقيقهم المستمر في مجالات واسواق الاستثمار، يقدم لكم خبراءنا أفضل الخيارات وأكثرها قانونية حسب رغبتكم وامكاناتكم.

.6

بعد التقدم بطلب للحصول على الإقامة، وفي غضون 6 أشهر يجب على مقدم الطلب الاستثمار وتقديم المستندات التي تؤكد ذلك إلى إدارة الهجرة.

.7

يتم جمع كل المستندات المرتبطة تحت إشراف محامينا وموظفينا ومن ثم تترجم ترجمة رسمية.





## مجموعة الطائر الابيض



### مكتب اليونان



+30-697-476-0777 (Whatsapp)



Athen@baltoji.com



13 Possidonos Ave., Alimos 17455,  
Athens, Greece  
Postal code : 17455

### مكتب تركيا



00905526309000  
00905527309000



Turkey@baltoji.com



Unit 1106, 11th floor, Nurol tower,  
Izzetpaşa Mah., Mecidiyeköy, Şişli,  
Istanbul, Turkey



www.baltoji.com

### مكتب الامارات



+97145264777  
+97145264778



Coo@baltoji.com



Level 3.The office 3. one central.  
Dubai World Trade Centre