

# الاقامة في تركيا

عبر شراء عقارات



مجموعة الطائر الابيض

2023



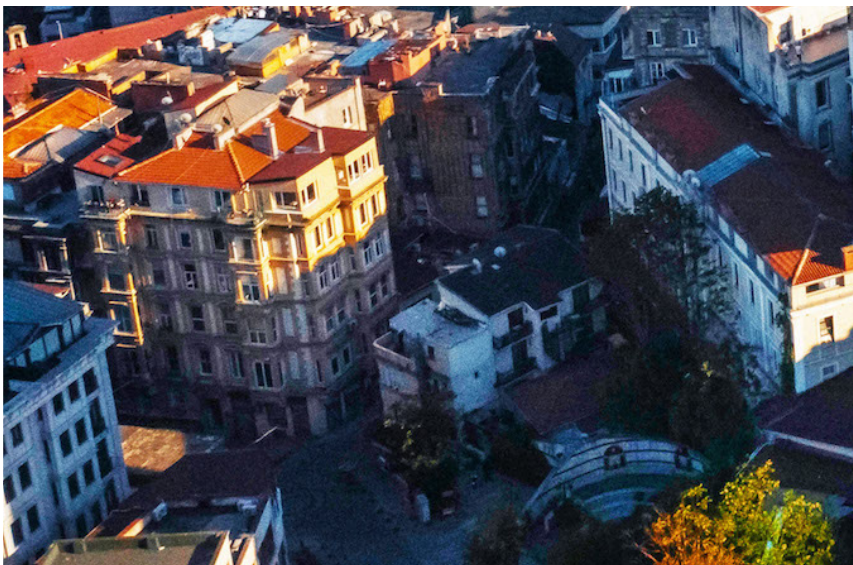
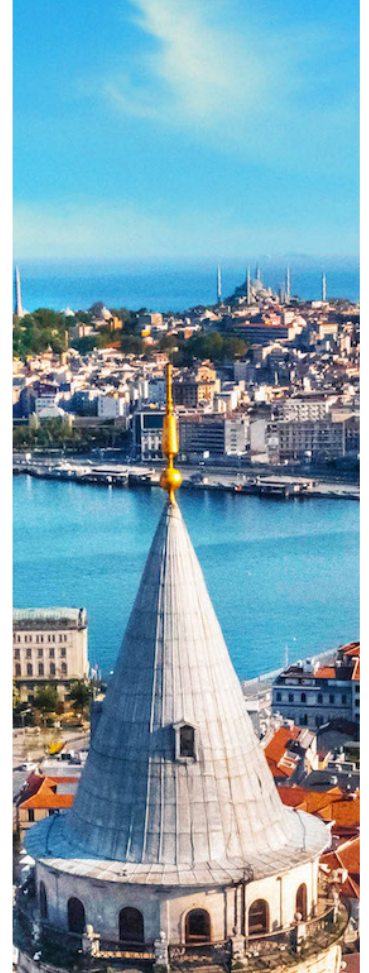
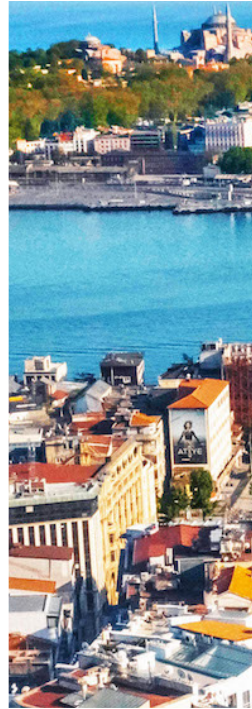
مجموعة الطائر الابيض هي فريق متخصص بخبرة 10 سنوات وأكثر وفروع متعددة في العالم، وتقدم خدمات مميزة في مجال الحصول على الجنسيات، الاقامات، وتقديم استشارات في المجالات الاستثمارية والمالية لعملائها.



# الإقامة في تركيا

## عبر شراء عقارات

أثبت قطاع العقارات والاملاك في تركيا قوته في السنوات الأخيرة. فالاقتصاد المتنامي والطلب المتزايد يوميًا على العقارات قد اتاح فرصاً عديدة للمستثمرين الأجانب الهادفين الى استثمار مستقرٍ ومضمونٍ، إضافةً إلى تحقيق أرباح كبيرة. يوفر سوق العقارات التركي للمستثمرين الأجانب خيارات عديدة لا حصر لها ، ومن جملتها المشاريع السكنية في اماكن متعددة وبأسعار مختلفة. من أفضل منافع شراء العقارات في تركيا للأجانب، امكانيه الحصول على الإقامة التركية.







يمكن للمستثمر الأجنبي، من خلال شراء عقار بقيمة 75000 دولار على الأقل في المدن الكبرى و50000 دولار في المدن الصغيرة ، الحصول على تصريح إقامة تركي له ولأفراد أسرته. لكن بسبب الكثافة السكانية العالية للأجانب في أجزاء البلد المختلفة ، تحاول إدارة الهجرة منع المهاجرين من البقاء في المناطق المزدهمة.



وتجدر الإشارة إلى أنه يجب على المستثمرين اخذ مبلغ لا يقل عن 150 ألف دولار بعين الاعتبار لشراء العقارات في المدن الكبرى مثل اسطنبول وإزمير وأنقرة وغيرها.



## عن دولة تركيا

تمكنت تركيا بسبب انخفاض تكلفة المعيشة والظروف المناخية المعتدلة والجيدة والانس الطيبين من توفير حياة مريحة لمواطنيها. هذا البلد هو مزيج فريد من التقاليد الإسلامية والثقافة الغربية وهو واحد من أكثر البلدان زيارة في العالم. جدير بالذكر أن تركيا حققت قفزة كبيرة في تطوير الاقتصاد والسياسة خلال العشرين عامًا الماضية. إلى جانب قطاع الزراعة والمنسوجات، تزدهر السياحة والصناعات الإلكترونية. إضافة إلى ذلك، تحتل تركيا المرتبة التاسعة عشرة من بين أكبر الاقتصادات في العالم بإجمالي ناتج محلي يبلغ حوالي 720 مليار دولار، وهي أيضًا عضو في منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية ومجموعة العشرين (عشرين دولة من أكبر اقتصادات في العالم). من ناحية أخرى، يحتل جواز السفر التركي المرتبة العشرين عالميًا بناءً لترتيب أفضل جوازات للسفر لعام 2022.

العاصمة :  
انقرة



العملة الوطنية :  
الليرة التركية (TRY)



اللغة :  
التركية



عدد السكان :  
84,680,273







# فوائد الجنسية التركية عبر شراء عقارات



## برنامج طويل الأمد للحصول على الجنسية التركية

يمكن للمقيمين في تركيا الحصول على الإقامة الدائمة بعد 8 سنوات من الإقامة فيها، وبعد 5 سنوات من الحصول على الإقامة الدائمة يمكنهم التقدم للحصول على الجنسية التركية من خلال تقديم المستندات القانونية المطلوبة.



## الاستفادة من خدمات اجتماعية حديثة ومفيدة

يمكن للمقيمين في تركيا الاستفادة من خدمات طبية وتعليمية فريدة وعالية الجودة بما في ذلك الجامعات والمدارس والمستشفيات والعيادات. هذه الخدمات لها كلفتها.



## اقامة لكل الاسرة

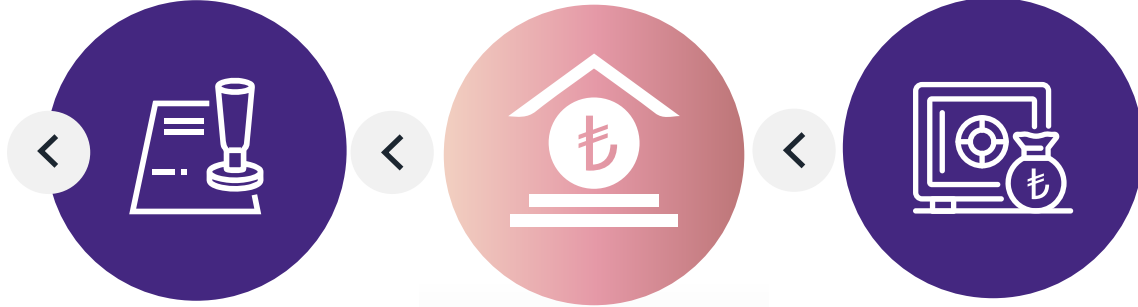
افراد اسرة المستثمر كزوجته واطفاله ما دون الـ 18 عاماً يمكنهم الاستفادة من مزايا الاقامة التركية.

## أسلوب الهجرة الفاخر





## المراحل وترتيبها



.1

يقدم لكم خبراءنا ومن خلال البحث والتحليل المستمر للأسواق التجارية، خيارات الاستثمار الأفضل والانسب والمتناسبة مع امكانياتكم وظروفكم.

.2

قبل تقديم طلب الحصول على الإقامة، يجب على المتقدمين شراء رقم هاتف وتحصيل رمز ضريبي تركي ومن ثم فتح حساب مصرفي تركي وإكمال الاستثمار (نقل وثيقة الملكية).

.3

قبل التقدم للحصول على الإقامة، وتحت إشراف محاميننا يتم جمع كل الوثائق والمستندات التي تتطلب ترجمة رسمية. بالإضافة إلى ذلك، قد يكون من اللازم موافقة الدولة على المستندات عبر القنصلية أو السفارة التركية في بلد مقدم الطلب أو تركيا نفسها.



.4

بعد اكمال جميع المستندات والتأكد منها، نتقدم على الفور بطلب للحصول على الإقامة.

.5

بعد ذلك وفي اليوم المحدد سابقا يراجع مقدم الطلب ادارة الهجرة التركية.

.6

بعد الموافقة على طلبكم، يتم إصدار الإقامة في غضون شهر واحد.







مجموعة الطائر الابيض



### مكتب اليونان



+30-697-476-0777 (Whatsapp)



Athen@baltoji.com



13 Possidonos Ave., Alimos 17455,  
Athens, Greece  
Postal code : 17455

### مكتب تركيا



00905526309000  
00905527309000



Turkey@baltoji.com



Unit 1106, 11th floor, Nurol tower,  
Izzetpaşa Mah., Mecidiyeköy, Şişli,  
Istanbul, Turkey



www.baltoji.com

### مكتب الامارات



+97145264777  
+97145264778



Coo@baltoji.com



Level 3.The office 3. one central.  
Dubai World Trade Centre